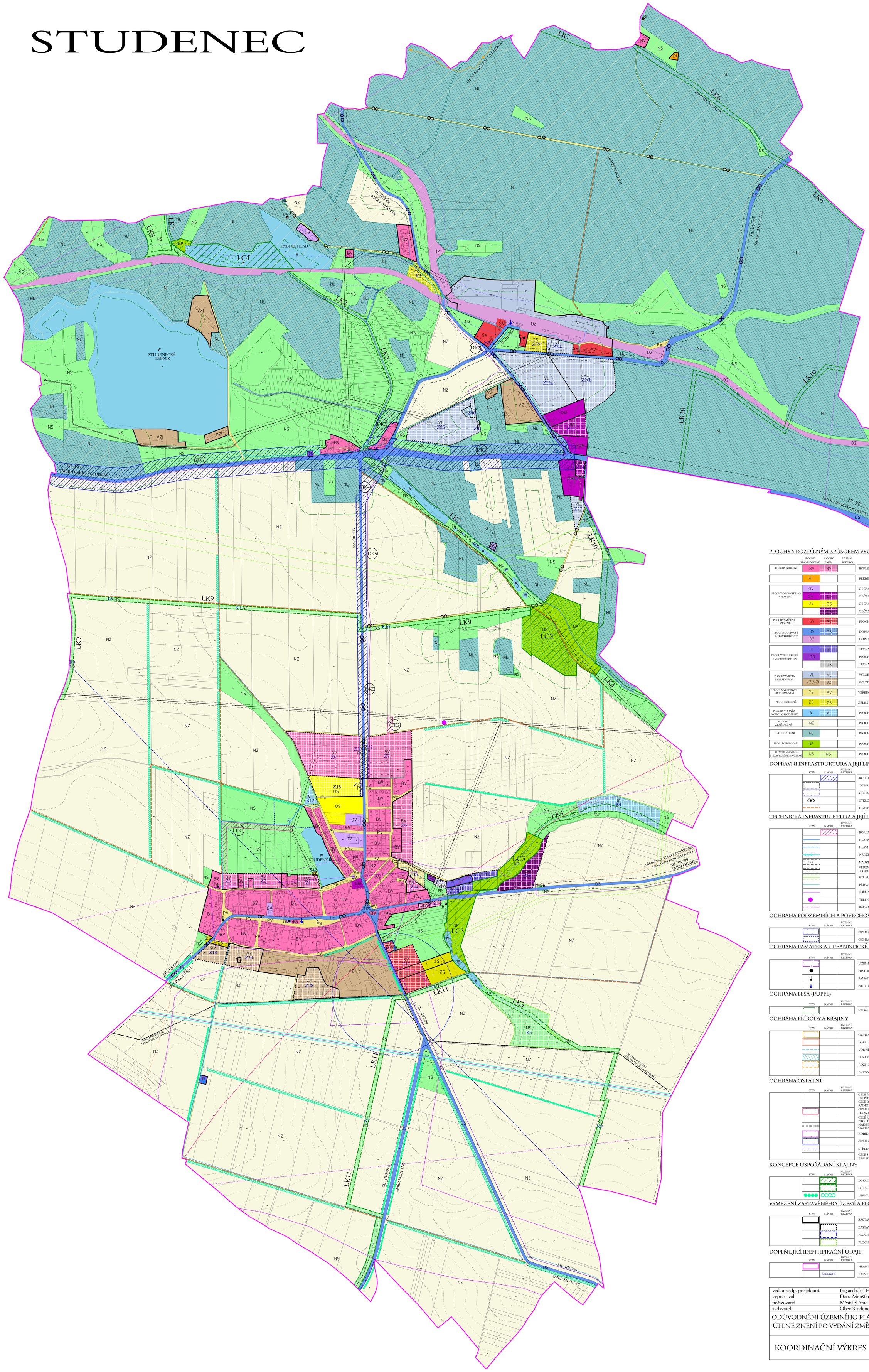
STUDENEC



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BV	BV		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
	RI			REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	OM	OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
	OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
				OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
	DZ			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
	TO			PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		TX		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL	VL		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
	VZ,VZI	VZ		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PLOCHY ZELENĚ	ZS	ZS		ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY LESNÍ	NL			PLOCHY LESNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
			CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY
			HLAVNÍ POLNÍ A LESNÍ CESTY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			VEDENÍ VN 22 kV S IZOLOVANÝM VODIČEM + OCHRANNÉ PÁSMO
			VTL PLYNOVODNÍ ŘAD do 40 barů + BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
			PŘÍVODNÍ STL PLYNOVODNÍ ŘAD
			SDĚLOVACÍ KABELY
			TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
			RADIORELEOVÁ TRASA

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ

OCHRANA PAMÁTEK A URBANISTICKÉ HODNOTY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I. a II.
			HISTORICKY CENNÉ STAVBY
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTO

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY MAŘŠOVEC A ČEPIČKA
			LOKALITA SOUSTAVY NATURA 2000
			VODNÍ TOKY
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			ROZHRANÍ OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU
			BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ

OCHRANA OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU MO
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MO OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ DO VZDÁLENOST 5 km
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE VZDUŠNÉM PROSTORU PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH MO
			NADZEMNÍ A PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY+ OCHRANNÉ PÁSMO
			KORIDOR PODZEMNÍCH SDĚLOVACÍCH SÍTÍ MO
			OCHRANNÉ PÁSMO NESMĚROVÉHO MAJÁKU
			STŘEDOVÁ OSA LETIŠTĚ NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU
			CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PLOCH ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY PŘESTAVBY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	Z,K,DK,TK		IDENTIFIKACE PLOCH

ved. a zodp. projektant	Ing.arch.Jiří Hašek
vypracoval	Dana Menšíková
pořizovatel	Městský úřad Náměšť nad Oslavou
zadavatel	Obec Studenec

Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o.
Matky Boží 11, 58601 Jihlava
tel: 567 309 461
e-mail: urban.str@ji.cz

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENEC
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

formát	
datum	09/2021
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	1: 5000
číslo výkr.	5a

KOORDINAČNÍ VÝKRES