



Žadatel:

[REDACTED]

Vaše žádost ze dne: 25.4.2022
Vyřizuje: Tomešek Jiří, starosta obce
tel: 725 120 062

Věc : Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106 Sb., o svobodném přístupu ve znění pozdějších předpisů

Dobrý den, pane

k Vaším dotazům:

1) Kdo je nájemcem, jaká je výše ročního nájmu a jakým způsobem byl stanoven roční nájem a vybrán nájemce obcí vlastněného objektu občanské vybavenosti nacházejícím se na pozemku p. č. st. 227 (dále jen objekt 227)?

Tato provozovna je majetkem obce, nájemcem je TJ Sokol Studenec, Studenec 112, 675 02, na základě nájemní smlouvy ze dne 26.6.2019. Smlouva byla odsouhlasena usnesením zastupitelstva obce Studenec č. 04/55 ze dne 25.6.2019. Výše nájmu byla stanovena jednotná, jako mají i další společenské organizace v obci využívající objekty (pozemky) v majetku obce.

2) Kdo je nájemcem, jaká je výše ročního nájmu a jakým způsobem byl stanoven roční nájem a vybrán nájemce obcí vlastněného objektu občanské vybavenosti č.p. 112, nacházejícím se na pozemku p. č. st. 170 (dále jen objekt 112)?

Objekt je pronajímán Tělocvičné jednotě Sokol Studenec na cvičební jednotky a ostatním organizacím v obci na jednorázové kulturní, společenské, prodejní a sportovní akce. Objekt nemá stanoven roční nájem.

3) Za jakým účelem a za jakou cenu obec koupila objekt 112 a objekt 227? Prosím o zveřejnění a zaslání kupní smlouvy, případně odkázání na její umístění na stránkách obce.

Oba objekty byly zakoupeny za účelem zachování kulturního, společenského a sportovního dění v obci. Cena byla 1 950 000,- Kč, dle znaleckého posudku.

4) Prosím o odkaz, zveřejnění nebo zaslání nájemní smlouvy jak k objektu 227, tak k objektu 112.



Smlouvy zasíláme jako přílohu odpovědi.

5) Kdo hradil opravu střechy objektu 227? Bylo pro tuto opravu nutné stavební povolení (došlo ke změně barvy a typu střešní krytiny)? Jaká společnost tuto opravu realizovala? Jak probíhal její výběr? Prosim případně o zveřejnění smlouvy s realizátorem a informací o tom, zdali a kdo na stavbě prováděl stavební dozor.

Opravu střechy hradil nájemce. Obec Studenec se podílela na opravě částkou 20.000,- Kč. S dalšími dotazy se obraťte na nájemce.

6) Vzhledem k tomu, že objekt 227 není nijak označen, Vás žádám o zjištění a sdělení, o jaký provoz se v tomto objektu jedná.

Objekt je označen, provoz je dle nájemní smlouvy.

7) Prosim o zveřejnění seznamu nemovitostí (včetně dvou výše zmíněných objektů) a věcí movitých, které obec pronajímá s následujícími informacemi:

Obec pronajímá pozemek p.č. 151/21, pozemek p.č. 151/36, pozemek p.č. 151/1, za účelem provozování rybolovu, konání rybářských a kulturních akcí pro veřejnost, dále pozemek p.č. st. 430, za účelem provozování činnosti nájemce, objekt bude sloužit jako sklad materiálu a drobného nářadí, účelem využívání bude zázemí pro menší akce pořádané nájemcem, dále pozemek p.č. st. 429, za účelem provozování činnosti nájemce, objekt bude sloužit jako sklad materiálu a drobného nářadí, účelem využívání bude zázemí pro menší akce pořádané nájemcem, dále pozemek p.č. st. 227 za účelem provozování činnosti nájemce: využití pro provoz hospůdky na Marsu a pořádání společenských a kulturních akcí v rámci hostinské činnosti, dále pozemek p.č. 170 k provozování sportovní činnosti a činnosti se sportem a kulturou související. Zbývající nemovitosti a věci movité budou zodpovězeny v žádosti č. 2.

a. - za jakou cenu jsou pronajímány? Objekty (pozemky) jsou pronajímány za 300,- Kč/rok, objekt p.č. 170 za 50,- Kč/ cvičební jednotku

b. - jakým způsobem byli, jsou a budou jejich nájemci vybíráni.

Nemovitosti jsou pronajímány společenským organizacím, které dříve objekt vlastnily, vybudovaly jej nebo se o něj dlouhodobě starají.

8) Kdy a jakým způsobem bude obec odprodávat pozemky 426/5 až 426/12. Zvažuje obec tyto pozemky prodávat v dražbě (i s určitými hraničními podmínkami, např. pouze občanům Studence) tak, aby z nich utržila co nejvíce.

Termín, cena a způsob prodeje pozemků není v současné době stanoven.

9) Zveřejněte prosím platy, odměny a jiné funkční požitky či další benefity členů obecního zastupitelstva obce v letech 2022, 2021, 2020 a 2019.



Platy zastupitelstva obce jsou vypláceny dle usnesení č. 01/04 z 1. zasedání ZO konaného dne 30.10.2018.

Neuvolněný starosta – 24 593,- Kč, neuvolnění místostarostové 11 067,- Kč, předsedové komisí a výborů 2 459,- Kč, neuvolněný člen zastupitelstva 1 230,- Kč / měsíc.

Tyto částky jsou stále platné, bez dalších navýšení, odměn a jiných funkčních požitků či dalších benefitů.

10) Zveřejněte prosím platy, odměny a jiné funkční požitky či další benefity řídicích pracovníků všech společností provozovaných nebo vlastněných obcí v letech 2022, 2021, 2020 a 2019.

Žádné platy, odměny a jiné funkční požitky či další benefity mimo platy viz. bod výše nejsou v žádné společnosti provozované či vlastněné obcí vypláceny.

11) Jakým způsobem mohu jako občan postupovat, pokud chci nechat odstranit z Pomníku obětem 1. a 2. světové války ve Studenci válečného zločince Stalina.

Otázka nesouvisí se zákonem 106/1999 Sb.

12) Jaký je postoj obce k následujícím skutečnostem, které dle mého názoru souvisejí s provozem v objektu 227.

a. Na můj automobil parkující cca 50 metrů od objektu 227 mi někdo nalepil na čelní sklo ukrajinskou vlajku, kterou jsem týden předtím nainstaloval na Pomník obětem 1. a 2. světové války. Lepicí pásku, kterou byla tato vlajka na můj vůz nalepena, jsem následně našel na parapetu u objektu 227.

b. Na dveřích objektu 227 se zřejmě po bujarých velikonočních oslavách objevil namísto označení provozovny, na které jsem Vás již před cca 14 dny upozorňoval vulgární nápis – viz foto v příloze. Upozorňuji, že se jedná o místo kudy chodí děti na dětské hřiště.

c. Není to dlouho, co jsem byl svědkem (a bohužel i má sedmiletá dcera), jak vyznává za bílého dne místnímu ... olo-obětí jiný zjevně podnapilý spoluobčan před objektem 227, lásku vachrlatými slovy, jak to opilci umí: „Já Tě stejně mám strašně rád ... lo“. Domnívám se, že partičky vykuřujících hostů, opilí lidé a vulgarismy nepatří do míst, kudy děti chodí sportovat na hřiště nebo do Sokolovny.

Otázky nesouvisí se zákonem 106/1999 Sb.

Vyzývám obec, aby proto nájemce objektu napomenula a v případě, že by k těmto excesům znovu došlo, tak nájemní smlouvu vypověděla

Nájemce bude písemně upozorněn.

Jiří Tomešek
starosta



Ve Studenci dne 06.05.2022