

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Studenec

se sídlem Studenec 160, 675 02 Koněšín, IČO: 00290513
za rok **2025**

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 4. listopadu 2025 podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření). Přezkoumání bylo provedeno dne **16. prosince 2025** jako dílčí přezkoumání a dne **12. března 2026** jako konečné přezkoumání na základě žádosti obce v souladu s § 4 zákona o přezkoumávání hospodaření a podle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Posledním kontrolním úkonem, který předcházel zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních a projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 12. března 2026.

Místo provedení přezkoumání:

Obec Studenec
Studenec 160
675 02 Koněšín

Přezkoumání vykonali:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
pověření číslo 20255304482_3
- kontrolor:
pověření číslo 20255370724_1
- kontrolor:
pověření číslo 20255370724_14

Ing. Simona Burešová

Ing. Bc. Josef Šenk

Ing. Luboš Zápotočný

Podklady předložili:

Martin Nováček - 1. místostarosta

František Hájek - 2. místostarosta

Ing. Dana Vernerová - účetní

Marta Tomešková - administrativní pracovnice

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti přezkoumání uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

A. Výsledek přezkoumání

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Studenec **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

Kontrolou předložené inventarizace ke dni 31. 12. 2023 bylo zjištěno, že nebyly ověřeny zůstatky některých rozvahových účtů, např.:

031 - Pozemky (Stav v rozvaze ve výši 15 782 925,22 Kč, stav dle majetkové evidence 15 795 002,77 Kč, rozdíl ve výši 12 077,55 Kč nebyl doložen. Kontrolou pohybů na účtu 031 a 554 bylo zjištěno, že v prosinci 2023 byly vyřazeny pozemky p.č. 426/6, p.č. 426/12 a p.č. 426/14 v celkové účetní hodnotě 563 871,36 Kč, právní účinky vkladu těchto pozemků nastaly ke dni 27. 12. 2023 a zápis na KN byl proveden ke dni 18. 1. 2024. Informace o meziročním vkladu nebyla v inventurách uvedena. Prodané pozemky byly odúčtovány z účtu 031, ale nebyly vyřazeny z majetkové evidence pozemků - účetní jednotka měla při inventarizaci pozemků zjistit nesoulad mezi stavem v účetnictví a majetkovou evidencí pozemků minimálně v účetní hodnotě vyřazených pozemků.)

042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (stav v rozvaze ve výši 3 284 183,48 Kč nebyl doložen)

324 - Krátkodobé přijaté zálohy (stav v rozvaze ve výši 1 124 510 Kč, dle inventurního soupisu 0 Kč, rozdíl nebyl doložen)

377 - Ostatní krátkodobé pohledávky (stav v rozvaze ve výši 0 Kč, dle inventurního soupisu 6 000 Kč, rozdíl nebyl doložen)

384 - Výnosy příštích období (stav v rozvaze ve výši 900 000 Kč, dle inventurního soupisu 49 551,16 Kč, rozdíl nebyl doložen)

389 - Dohadné účty pasivní (stav v rozvaze ve výši 0 Kč, dle inventurního soupisu 51 106,50 Kč, rozdíl nebyl doložen)

403 - Transfery na pořízení dlouhodobého majetku (stav v rozvaze ve výši 28 820 175,28 Kč nebyl operativní evidencí doložen)

napraveno (Informace ze dne 10. 7. 2024, inventurní soupisy ke dni 31. 12. 2024 - SÚ 031, 324, 377, 384 a 389 a dále inventurní soupisy ke dni 31. 12. 2025 – SÚ 021, 028, 032, 042 a 403)

Kontrolou předložené inventarizace ke dni 31. 12. 2024 bylo zjištěno, že nebyly ověřeny zůstatky rozvahových účtů:

021 (Stavby) - stav v rozvaze ve výši 103 627 820,54 Kč, stav dle majetkové evidence ve výši 103 597 820,54 Kč (rozdíl ve výši 30 000 Kč způsoben chybným zaúčtováním faktury došlé č. 117240236 ze dne 31. 12. 2024 (KDF č. 100425) dodavatel AGROCHEMA, družstvo IČO 00140368 na částku 30 000 Kč vč. DPH za nákup UNIMO buňky na účet 021, v majetkové evidenci byl majetek správně zařazen na účet 028, inv. č. 486)

028 (Drobný dlouhodobý hmotný majetek) - stav v účetnictví 2 795 050,11 Kč, stav v majetkové evidenci ve výši 2 773 833,11 Kč (rozdíl ve výši 21 217 Kč)

032 (Kulturní předměty) - stav v rozvaze ve výši 0 Kč, stav dle majetkové evidence 1 Kč (rozdíl ve výši 1 Kč)

042 (Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek) - dle předložené operativní evidence nebylo možno ověřit účetní stav ve výši 18 790 358,21 Kč (např. nebyla doložena operativní evidence k nedokončenému majetku vedenému na analytice 0105, 0112, 0130, 0135, 0143 aj.)

403 (Transfery na pořízení dlouhodobého majetku) - stav v rozvaze ve výši 30 958 614,90 Kč, stav v majetkové evidenci ve výši 27 057 674,51 Kč (rozdíl ve výši 3 900 940,39 Kč)

Obec tyto rozdíly při inventarizaci ke dni 31. 12. 2024 nezjistila.

napraveno (Informace ze dne 9. 7. 2025, inventurní soupisy ke dni 31. 12. 2025 - SÚ 021, 028, 032, 042 a 403)

Kontrolou faktury č. 117240236 ze dne 31. 12. 2024 (KDF č. 100425) na nákup UNIMO buňky ve výši 30 000 Kč bylo zjištěno, že o nákupu bylo účtováno pouze na účet 028 (088). O pořízení majetku nebylo účtováno na účet 558 – Náklady z drobného dlouhodobého majetku.

napraveno (Informace ze dne 9. 7. 2025, účetní doklad č. 500038 ze dne 1. 10. 2025)

Při dílčím přezkoumání obce Studenec za rok 2025 byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

§ 102 odst. 2 písm. a) - V obci, kde se rada obce nevolí, neprováděl starosta obce rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce.

Bylo předloženo rozpočtové opatření č. 7/2025, navýšení pro § 3412 - Sportovní zařízení ve vlastnictví obce, ve výši 6 272 528,24 Kč, rozpočtové opatření schválil starosta dne 2. 6. 2025. Dle pravomoci schválené zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024 pro starostu obce bylo zjištěno, že výše uvedenou rozpočtovou změnu mělo schválit zastupitelstvo obce, usnesení o schválení pravomoci starostovi obce zní „zastupitelstvo obce uděluje starostovi pravomoc pro schvalování rozpočtových opatření na straně příjmů neomezeně a na straně výdajů do výše 6 000 000 Kč na závazný ukazatel (paragraf)“.

nenapraveno

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Právní předpis: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

§ 8 odst. 1 a 3 - Účetnictví nebylo úplné, jelikož nebyly zaúčtovány všechny účetní případy týkající se účetního období.

Obec předložila směnnou smlouvu ze dne 29. 5. 2025 s právními účinky vkladu ke dni 28. 7. 2025, obec směňuje pozemek p.č. 201/90 o výměře 3 790 m² v k.ú. Studenec u Třebíče za pozemky p.č. 382/1 o výměře 445 m² a p.č. 385/1 o výměře 3 345 m², směna schválena zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024, záměr směny zveřejněn na úřední desce od 30. 11. do 15. 12. 2024, bez finančního vypořádání. Ke dni kontroly nebylo o této směně pozemků účtováno. Stejně takto nesprávně bylo postupováno u směnné smlouvy ze dne 27. 6. 2025 s právními účinky vkladu ke dni 28. 7. 2025, obec směňuje pozemek p.č. 201/89 o výměře 4 733 m² v k.ú. Studenec u Třebíče za pozemky p.č. 385/4 o výměře 4 525 m² a p.č. 691/5 o výměře 208 m², směna schválena zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024, záměr směny zveřejněn na úřední desce od 30. 11. do 15. 12. 2024, bez finančního vypořádání. Ke dni kontroly nebylo rovněž o této směně pozemků účtováno.

napraveno (účetní doklady č. 500091 ze dne 17. 12. 2025, č. 500093 ze dne 18. 12. 2025, č. 500094 ze dne 18. 12. 2025, č. 500095 ze dne 18. 12. 2025)

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Studenec za rok 2025

byly zjištěny nedostatky

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to:

Nedostatky, spočívající v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví

- Účetnictví nebylo úplné, jelikož nebyly zaúčtovány všechny účetní případy týkající se účetního období. (nesprávné, neprůkazné, neúplné)

Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- V obci, kde se rada obce nevolí, neprováděl starosta obce rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce. (překročení působnosti, porušení povinností)

II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika vyplývající z chyb uvedených v části C. I. této zprávy, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

Poměrový ukazatel	Hodnota ukazatele
Podíl pohledávek na rozpočtu	1,95 %
Podíl závazků na rozpočtu	6,09 %
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00 %

Komentář:

Dlouhodobé závazky ke dni 31. 12. 2025

- účet č. 451 - Dlouhodobé úvěry ve výši 13 976 518,49 Kč

- účet č. 472 - Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery ve výši 23 083 306,96 Kč

Fiskální pravidlo (podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky)	52,03 %
--	----------------

Dluh nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Za Krajský úřad Kraje Vysočina dne 13. března 2026

Ing. Simona Burešová

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Bc. Josef Šenk

.....
kontrolor

Ing. Luboš Zápotočný

.....
kontrolor

Poučení

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je současně zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání nebo okamžikem vzdání se práva podat písemné stanovisko územního celku.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednán s místostarosty obce a o projednání byl vyhotoven úřední záznam o projednání návrhu zprávy.

Územní celek má na základě § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření právo doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahující námitky ke kontrolním zjištěním a požadovat jeho přiložení ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a to do 15 dnů ode dne předání návrhu této zprávy.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom **písemnou informaci** přezkoumávajícímu orgánu tj. Krajskému úřadu Kraje Vysočina, a to nejpozději do **15 dnů** po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona **uvést lhůtu**, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Za nepřijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, za nepodání písemné informace o přijetí opatření a za neuvedení lhůty, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření lze uložit územnímu celku dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření pokutu do výše **50 000 Kč**.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky přezkoumání a přílohu Písemnosti využitě při přezkoumání obsahující 7 stran.

Rozdělovník:

Stejnopis	Předáno	Převzal
1	Obec Studenec	do datové schránky

PŘÍLOHA

Písemnosti využité při přezkoumání

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Studenec byly využity následující písemnosti:

Návrh rozpočtu - na rok 2025 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 20. 11. 2024 do 7. 1. 2025

Schválený rozpočet - na rok 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024, zveřejněn dne 7. 1. 2025 na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím - dopisem ze dne 31. 12. 2024 pro příspěvkovou organizaci „Základní škola a Mateřská škola Studenec“, stanoveny zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024

Rozpočtová opatření - schválena starostou obce (pravomoc schválena zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024):

- č. 1 dne 27. 1. 2025, zveřejněno dne 11. 2. 2025

- č. 3 dne 11. 3. 2025, zveřejněno dne 8. 4. 2025

- č. 7 dne 2. 6. 2025, zveřejněno dne 18. 6. 2025

- č. 10 dne 30. 9. 2025, zveřejněno dne 2. 10. 2025

schválená rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde jsou zveřejněna a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Závěrečný účet - návrh za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 21. 5. do 4. 7. 2025, schválen s výhradou zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2025, schválený závěrečný účet zveřejněn dne 4. 7. 2025 na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 10. 2025

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 10. 2025

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 10. 2025

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 10. 2025

Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 10. 2025 (faktura č. 100001 až 100356)

Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 10. 2025 (faktura č. 2025001 až 2025055)

Faktury:

- č. 2501081 ze dne 10. 1. 2025 (KDF č. 100006) dodavatel SOFI stav, s.r.o. IČO 25563114 na částku 1 165 212,95 Kč bez DPH (PDP) za provedené práce na akci „Technické zázemí obce Studenec“ (na základě SOD ze dne 20. 3. 2024, zveřejněna na profilu zadavatele dne 4. 4. 2024), uhrazena ve výši 900 000 Kč dne 11. 2. 2025 výpis č. 2 (KB), zápočet ve výši 108 643 Kč (smluvní pokuta) ze dne 29. 4. 2025, doplatek ve výši 156 569,95 Kč uhrazen dne 29. 4. 2025 výpis č. 4 (KB), zaúčtováno v hodnotě 1 409 907,67 Kč na účet 042 (021), inv. č. 521

- č. 101-25 ze dne 3. 2. 2025 (KDF č. 100013) dodavatel Ing. Pavel Šedivý IČO 65788311 na částku 118 580 Kč vč. DPH za vypracování projektové dokumentace na akci „Sokolovna Studenec - změna stavby před dokončením“, uhrazena dne 19. 2. 2025 výpis č. 2 (KB), zaúčtováno na účet 042 (021), inv. č. 536

- č. 140101697 ze dne 20. 12. 2024 (KDF č. 100042) dodavatel LESART Kladeruby s.r.o. IČO 28351088 na částku 158 635,84 Kč vč. DPH za lesnické práce 12/2024, uhrazena dne 26. 2. 2025 výpis č. 2 (KB), zaúčtováno v hodnotě 131 104 Kč na účet 518 a v hodnotě 27 531,84 Kč na účet 343 (uplatnění DPH)

- č. 2025001 ze dne 25. 3. 2025 (KDF č. 100071) dodavatel Vladimír Kratochvíl IČO 75779951 na částku 114 950 Kč vč. DPH za provedené práce „optické sítě Studenec“, uhrazena dne 28. 3. 2025 výpis č. 3 (KB), zaúčtováno na účet 042

- č. 2601007 ze dne 30. 4. 2025 (KDF č. 100106) dodavatel SOFI stav, s.r.o. IČO 25563114 na částku 140 241,50 Kč bez DPH (PDP) za provedené práce na akci „Technické zázemí obce Studenec“ (na základě objednávky ze dne 3. 3. 2025), uhrazena dne 15. 5. 2025 výpis č. 5 (KB), zaúčtováno v hodnotě 169 692,22 Kč na účet 042 (021), inv. č. 521
 - č. 2025003 ze dne 14. 5. 2025 (KDF č. 100122) dodavatel Vladimír Kratochvíl IČO 75779951 na částku 217 221,62 Kč vč. DPH za provedené práce „optické sítě Studenec“, uhrazena dne 21. 5. 2025 výpis č. 5 (KB), zaúčtováno na účet 042
 - č. P01 9552500229 ze dne 23. 5. 2025 (KDF č. 100140) dodavatel AG FOODS Group a.s. IČO 05651531 na částku 9 075 Kč vč. DPH za nákup kávovaru Nivona CafeRomantica N1CR 758, uhrazena dne 28. 5. 2025 výpis č. 5 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 493
 - č. 250606172 ze dne 6. 6. 2025 (KDF č. 100160) dodavatel Natura verde holding s.r.o. IČO 11747811 na částku 184 757,50 Kč vč. DPH za dodání a výsadbu dřevin a keřů, uhrazena dne 16. 6. 2025 výpis č. 6 (KB), zaúčtováno na účet 518
 - č. 5500000367 ze dne 26. 8. 2025 (KDF č. 100255) dodavatel INTERMEZZI s.r.o. IČO 29221706 na částku 298 906,30 Kč vč. DPH za dodávku a montáž stínící techniky - kulturní dům Studenec, uhrazena dne 2. 9. 2025 výpis č. 9 (KB), zaúčtováno na účet 042 (022), inv. č. 512
 - č. 1712502841 ze dne 22. 8. 2025 (KDF č. 100270) dodavatel TON a.s. IČO 49970585 na částku 699 300 Kč vč. DPH za nákup židlí Torino 150 ks, uhrazena dne 9. 9. 2025 výpis č. 9 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 514/1 až 514/150
 - č. 614 ze dne 26. 9. 2025 (KDF č. 100289) dodavatel Ing. Zuzana Slámová IČO 17251672 na částku 38 900 Kč vč. DPH za výrobu a montáž Al.rolet akce „Sokolovna Studenec“, uhrazena dne 8. 10. 2025 výpis č. 10 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 525/1 až 525/5
 - č. 202556 ze dne 29. 9. 2025 (KDF č. 100291) dodavatel David Zacha IČO 88722139 na částku 61 832,21 Kč vč. DPH za instalaci systému EZS a budově školy dle nabídky č. 40825, uhrazena dne 8. 10. 2025 výpis č. 10 (KB), zaúčtováno na účet 042 (022), inv. č. 537
 - č. 20251287 ze dne 15. 10. 2025 (KDF č. 100314) dodavatel EXPO MODERN s.r.o. IČO 65412222 na částku 26 935 Kč vč. DPH za nerezový dvojdřez s odkapávací plochou a policí 2 ks, uhrazena dne 17. 10. 2025 výpis č. 10 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 527/1 a 527/2
- Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 10. 2025:
- Česká národní banka (2x), Komerční banka, a.s. - běžné účty
 - Komerční banka, a.s. (2x) - úvěrové účty
- Účetní doklady - za měsíc duben 2025 (doklady k bankovnímu výpisu u KB č. 4 za období od 15. 4. do 30. 4. 2025)
- Pokladní kniha - předložena ke dni 31. 10. 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 770001 až 770263)
- Pokladní doklady - za měsíce srpen a říjen 2025:
- za srpen (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 770186 až 770213)
 - výdajový pokladní doklad č. 770194 ze dne 9. 8. 2025 na částku 650 Kč, daňový doklad (paragon) č. 25K0104572 dodavatel JM GREEN s.r.o. IČO 29361095 za Bofix 250 ml, zaúčtováno na účet 501
 - za říjen (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 770234 až 770263)
 - výdajový pokladní doklad č. 770242 ze dne 15. 10. 2025 na částku 938 Kč, daňový doklad (paragon) č. VM25135858 dodavatel handy corp. s.r.o. IČO 26931109 za nákup spojovacího materiálu - šrouby, zaúčtováno na účet 501
- Evidence poplatků - předložena ke dni 31. 10. 2025 (TKO, psi)
- Evidence majetku - předloženy přírůstky a úbytky majetku ke dni 31. 10. 2025 (pohyby na majetkových účtech 031, 021, 022, 028 a 042)

Mzdová agenda - rekapitulace mezd za měsíc říjen 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, schváleno na ustavujícím zasedání zastupitelstva dne 20. 10. 2022 a dne 5. 6. 2023, náklady na odměny za výkon funkce za měsíce leden až říjen 2025

Účetnictví ostatní:

- Účetní závěrka obce za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2025
- Účetní závěrka příspěvkové organizace „Základní škola a Mateřská škola Studenec“ za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 13. 3. 2025
- Účetní doklad č. 500038 ze dne 1. 10. 2025 (opravný doklad)

Smlouvy o dílo:

- Smlouva o dílo ze dne 30. 3. 2025, zhotovitel ARCHEON Stavby s.r.o. IČO 60753013, předmět smlouvy „Dodatečné práce na akci Stavební úpravy a přístavba sokolovny č.p.112 Studenec“, cena díla 6 353 560 Kč bez DPH (7 687 807,60 Kč vč. DPH), dokončení díla do 30. 6. 2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 5. 4. 2025, skutečně uhrazená cena zveřejněna dne 29. 8. 2025
- Dodatek č. 1 ze dne 30. 6. 2025 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 3. 2025, zhotovitel ARCHEON Stavby s.r.o. IČO 60753013, dodatek na navýšení ceny díla na celkovou výši 6 739 477,52 Kč bez DPH (8 154 767,80 Kč vč. DPH) a na změnu termínu dokončení díla do 31. 7. 2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 28. 7. 2025
- faktura č. 2024000225 ze dne 11. 2. 2025 (KDF č. 100032) dodavatel ARCHEON Stavby s.r.o. IČO 60753013 na částku 569 095,45 Kč vč. DPH za stavební práce na akci „Rekonstrukce a přístavba Sokolovny č. p. 112“, uhrazena dne 11. 3. 2025 výpis č. 3 (KB), zaúčtováno na účet 042
- faktura č. 2024000226 ze dne 11. 2. 2025 (KDF č. 100033) dodavatel ARCHEON Stavby s.r.o. IČO 60753013 na částku 65 221,03 Kč vč. DPH za stavební práce na akci „Rekonstrukce a přístavba Sokolovny č. p. 112“, uhrazena dne 11. 3. 2025 výpis č. 3 (KB), zaúčtováno na účet 042
- faktura č. 2024000227 ze dne 11. 2. 2025 (KDF č. 100034) dodavatel ARCHEON Stavby s.r.o. IČO 60753013 na částku 43 687,16 Kč vč. DPH za stavební práce na akci „Rekonstrukce a přístavba Sokolovny č. p. 112“, uhrazena dne 11. 3. 2025 výpis č. 3 (KB), zaúčtováno na účet 042
- faktura č. 2024000257 ze dne 11. 3. 2025 (KDF č. 100059) dodavatel ARCHEON Stavby s.r.o. IČO 60753013 na částku 267 573,35 Kč vč. DPH za stavební práce na akci „Rekonstrukce a přístavba Sokolovny č. p. 112“, uhrazena dne 20. 3. 2025 výpis č. 3 (KB), zaúčtováno na účet 042
- faktura č. 2024000258 ze dne 11. 3. 2025 (KDF č. 100060) dodavatel ARCHEON Stavby s.r.o. IČO 60753013 na částku 190 440,93 Kč vč. DPH za stavební práce na akci „Rekonstrukce a přístavba Sokolovny č. p. 112“, uhrazena dne 20. 3. 2025 výpis č. 3 (KB), zaúčtováno na účet 042
- faktura č. 2024000275 ze dne 1. 4. 2025 (KDF č. 100087) dodavatel ARCHEON Stavby s.r.o. IČO 60753013 na částku 4 120 623,87 Kč vč. DPH za stavební práce na akci „Rekonstrukce a přístavba Sokolovny č. p. 112“, uhrazena ve výši 1 905 339,58 Kč dne 16. 4. 2025, ve výši 1 500 134,69 Kč dne 29. 4. 2025 a ve výši 715 149,60 Kč dne 30. 4. 2025 výpis č. 4 (KB), zaúčtováno na účet 042
- faktura č. 2002500007 ze dne 1. 5. 2025 (KDF č. 100130) dodavatel ARCHEON Stavby s.r.o. IČO 60753013 na částku 3 113 118,15 Kč vč. DPH za stavební práce na akci „Rekonstrukce a přístavba Sokolovny č. p. 112“, uhrazena ve výši 1 828 562,50 Kč dne 5. 6. 2025 a ve výši 1 284 555,65 Kč dne 6. 6. 2025 výpis č. 6 (KB), zaúčtováno na účet 042

- faktura č. 2002500094 ze dne 1. 8. 2025 (KDF č. 100216) dodavatel ARCHEON Stavby s.r.o. IČO 60753013 na částku 3 390 573,31 Kč vč. DPH za stavební práce na akci „Rekonstrukce a přístavba Sokolovny č. p. 112“, uhrazena dne 5. 9. 2025 výpis č. 9 (KB), zaúčtováno na účet 042
 - Kolaudační rozhodnutí č.j. MNnO 10840/25/Výst/Jou ze dne 7. 10. 2025 (nabytí právní moci dne 23. 10. 2025) na povolení užívání stavby "Stavební úpravy a přístavba Sokolovny č.p. 112, Studenec", zaúčtováno v hodnotě 35 511 855,72 Kč na účet 021 (042), zařazeno do majetku dne 23. 10 2025, inv. č. 536
 - Smlouva o dílo ze dne 14. 7. 2025, zhotovitel Oliver Baksay IČO 12716324, předmět smlouvy „Studenec - výstavba vodovodu I. etapa“, cena díla 1 094 286 Kč bez DPH (1 324 086,06 Kč vč. DPH), dokončení díla do 31. 10. 2027, zveřejněna na profilu zadavatele dne 31. 7. 2025
 - faktura č. 18/2025 ze dne 3. 6. 2025 (KDF č. 100152) dodavatel Oliver Baksay IČO 12716324 na částku 131 430 Kč vč. DPH za opravu místní komunikace a výrobu závorý a oplocení pozemku p.č. 484/1, uhrazena dne 16. 6. 2025 výpis č. 6 (KB), zaúčtováno v hodnotě 70 180 Kč na účet 511 a v hodnotě 61 250 Kč na účet 042
- Smlouvy o převodu majetku:
- Kupní smlouva (obec jako prodávající) ze dne 9. 10. 2024 (kupující M. Š. nar. 1997 a K. Š. nar. 1999) s právními účinky vkladu ke dni 4. 2. 2025, prodej pozemku p.č. 426/5 o výměře 808 m² v k.ú. Studenec u Třebíče schválen zastupitelstvem obce dne 11. 9. 2024, záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 18. 7. do 2. 8. 2024, kupní cena ve výši 1 123 120 Kč uhrazena ve dvou splátkách, první splátka ve výši 225 000 Kč dne 17. 1. 2025 výpis č. 1 (KB) a druhá splátka ve výši 898 120 Kč dne 22. 1. 2025 výpis č. 1 (KB)
 - Směnná smlouva ze dne 16. 4. 2025 (směňující E. K. nar. 1965, A. M. nar. 1937 a A. M. nar. 1971) s právními účinky vkladu ke dni 2. 10. 2025, obec směňuje pozemek p.č. 321/278 o výměře 2 872 m² v k.ú. Studenec u Třebíče za pozemky p.č. 385/6 o výměře 2 831 m² a p.č. 691/3 o výměře 291 m², směna schválena zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024, záměr směny zveřejněn na úřední desce od 30. 11. do 15. 12. 2024, rozdíl mezi cenami směňovaných věcí ve výši 7 500 Kč uhrazen obcí ve dvou splátkách, první splátka ve výši 1 875 Kč dne 16. 4. 2025 výdajový pokladní doklad č. 770082, druhá splátka ve výši 5 625 Kč dne 28. 7. 2025 výdajový pokladní doklad č. 770175, zaúčtováno na účet 042 (031), zařazeno do majetku dne 2. 10. 2025 (účetní doklad č. 500048) a vyřazeno z majetku dne 2. 10. 2025 (účetní doklad č. 500048)
 - Směnná smlouva ze dne 29. 5. 2025 (směňující L. K. nar. 1961 a H. N. nar. 1963) s právními účinky vkladu ke dni 28. 7. 2025, obec směňuje pozemek p.č. 201/90 o výměře 3 790 m² v k.ú. Studenec u Třebíče za pozemky p.č. 382/1 o výměře 445 m² a p.č. 385/1 o výměře 3 345 m², směna schválena zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024, záměr směny zveřejněn na úřední desce od 30. 11. do 15. 12. 2024, bez finančního vypořádání, ke dni kontroly nebylo o směně účtováno
 - Směnná smlouva ze dne 27. 6. 2025 (směňující manželé J. K. nar. 1966 a J. K. nar. 1971) s právními účinky vkladu ke dni 28. 7. 2025, obec směňuje pozemek p.č. 201/89 o výměře 4 733 m² v k.ú. Studenec u Třebíče za pozemky p.č. 385/4 o výměře 4 525 m² a p.č. 691/5 o výměře 208 m², směna schválena zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024, záměr směny zveřejněn na úřední desce od 30. 11. do 15. 12. 2024, bez finančního vypořádání, ke dni kontroly nebylo o směně účtováno

Darovací smlouvy:

- Darovací smlouva (obec jako dárce) ze dne 6. 1. 2025 (obdarovaný Diecézní charita Brno, Oblastní charita Třebíč IČO 44990260), finanční dar ve výši 5 000 Kč (na účely charitativní, sociální a zdravotnické), poskytnutí daru schváleno starostou obce dne 6. 1. 2025, dar vyplacen dne 15. 1. 2025 výpis č. 1 (KB), zaúčtováno na účet 572

- Darovací smlouva (obec jako příjemce) ze dne 27. 3. 2025 (dárce Tělocvičná jednota Sokol Studenec IČO 60419750), finanční dar ve výši 90 000 Kč, přijetí daru schváleno starostou obce dne 27. 3. 2025, dar obdržen dne 31. 3. 2025 výpis č. 3 (KB), zaúčtováno na účet 672

- Darovací smlouva (obec jako příjemce) ze dne 15. 5. 2025 (dárce SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Studenec IČO 64269931), finanční dar ve výši 90 000 Kč, přijetí daru schváleno starostou obce dne 15. 5. 2025, dar obdržen dne 14. 5. 2025 výpis č. 5 (KB), zaúčtováno na účet 672

Smlouva o úvěru č. 99051050092 ze dne 27. 5. 2025, věřitel Komerční banka, a.s. IČO 45317054, sjednaná výše úvěru 10 000 000 Kč, účel úvěru - spolufinancování akce „Stavební úpravy a přístavba sokolovny č.p. 112 Studenec“, splatnost úvěru do 31. 8. 2035, schválena zastupitelstvem obce dne 22. 5. 2025, zaúčtováno na účet 451

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím:

- Smlouva o poskytnutí dotace FV02971.0028 z Fondu Vysočiny, program „STAVBY VE VODNÍM HOSPODÁŘSTVÍ 2025“, uzavřena dne 6. 6. 2025, poskytnutí účelové veřejné finanční podpory ve výši 4 700 000 Kč na realizaci projektu „Studenec ČOV - II. etapa“, žádost o poskytnutí dotace ze dne 26. 3. 2025, závěrečná zpráva a vyúčtování poskytnuté dotace ke dni kontroly nebyla podána, vyúčtování dotace do 31. 3. 2028, záloha dotace ve výši 4 230 000 Kč (tj. 90% dle smlouvy) přijata dne 26. 6. 2025 výpis č. 10 (ČNB), zaúčtováno na účet 472, dosud nevyplacené dotační prostředky ve výši 470 000 Kč zaúčtované na účet 955

- faktura č. 0024172 ze dne 30. 6. 2025 (KDF č. 100210) dodavatel ZVÁNOVEC a.s. IČO 26026279 na částku 789 605,20 Kč bez DPH (PDP) za provedené stavební práce na akci „ČOV Studenec - II. etapa“ (na základě SOD ze dne 20. 9. 2024, zveřejněna na profilu zadavatele dne 2. 10. 2024), uhrazena dne 30. 7. 2025 výpis č. 7 (KB), zaúčtováno v hodnotě 789 605,20 Kč bez DPH na účet 042 (uplatnění DPH)

- faktura č. 002534 ze dne 31. 8. 2025 (KDF č. 100278) dodavatel ZVÁNOVEC a.s. IČO 26026279 na částku 1 809 743,32 Kč bez DPH (PDP) za provedené stavební práce na akci „ČOV Studenec - II. etapa“ (na základě SOD ze dne 20. 9. 2024, zveřejněna na profilu zadavatele dne 2. 10. 2024), uhrazena dne 18. 9. 2025 výpis č. 19 (ČNB), zaúčtováno v hodnotě 1 809 743,32 Kč bez DPH na účet 042 (uplatnění DPH)

Informace o přijatých opatřeních - ze dne 9. 7. 2025, doručena na Krajský úřad Kraje Vysočina dne 9. 7. 2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení:

- konaného dne 16. 12. 2024

- konaného dne 13. 3., 22. 5., 25. 6. a dne 22. 9. 2025

Při druhém dílčím přezkoumání hospodaření byly využity následující písemnosti:

Střednědobý výhled rozpočtu - návrh na roky 2025 až 2029 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 11. 6. do 19. 11. 2025, schválen zastupitelstvem obce dne 12. 11. 2025, schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn dne 19. 11. 2025 na internetových stránkách obce

Rozpočtová opatření - schválena starostou obce (pravomoc schválena zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024):

- č. 12 dne 4. 11. 2025, zveřejněno dne 3. 12. 2025

schválená rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 16. 2. 2026)

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 18. 2. 2026)

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovena dne 18. 2. 2026)

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovena dne 18. 2. 2026)

Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 100001 až 100403)

Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 2025001 až 2025089)

Faktury:

- č. 2025121028 ze dne 29. 10. 2025 (KDF č. 100325) dodavatel VESAS s.r.o. IČO 25595946 na částku 90 750 Kč vč. DPH za projekt ÚT a ZTI na akci „Sokolovna Studenec“, uhrazena dne 27. 11. 2025 výpis č. 11 (KB), zaúčtováno na účet 042

- č. 250054 ze dne 19. 11. 2025 (KDF č. 100349) dodavatel ELMI SYSTEM, s.r.o. IČO 29264685 na částku 44 981,27 Kč vč. DPH na zatažení kabeláže k ozvučení v sokolovně, uhrazena dne 8. 12. 2025 výpis č. 12 (KB), zaúčtováno na účet 042

- č. 002586 ze dne 30. 11. 2025 (KDF č. 100371) dodavatel ZVÁNOVEC a.s. IČO 26026279 na částku 2 461 629,61 Kč (PDP) za provedené stavební práce na akci „ČOV Studenec - II. etapa“ na základě SoD ze dne 30. 9. 2024, uhrazena dne 30. 12. 2025 výpis č. 35 (ČNB), zaúčtováno v hodnotě 2 461 629,61 Kč bez DPH (uplatnění DPH) na účet 042

- č. 117250146 ze dne 9. 12. 2025 (KDF č. 100380) dodavatel AGROCHEMA, družstvo IČO 00140368 na částku 61 807 Kč vč. DPH za odvoz zelené hmoty, uhrazena dne 22. 12. 2025 výpis č. 12 (KB), zaúčtováno na účet 518

- č. 520000534 ze dne 31. 12. 2025 (KDF č. 100394) dodavatel AP INVESTING, s.r.o. IČO 60712121 na částku 53 215,80 Kč vč. DPH za výkon technického dozoru stavebníka a výkon koordinátora BOZP za období 12/2025 na zakázce „ČOV Studenec - II. etapa“, faktura nebyla ke dni 31. 12. 2025 uhrazena, zaúčtováno na účet 042

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 12. 2025:

- Česká národní banka (2x), Komerční banka, a.s. - běžné účty

- Komerční banka, a.s. (3x) - úvěrové účty

Účetní doklady - za měsíc prosinec 2025 (doklady k bankovnímu výpisu u KB č. 12 za období od 1. 12. do 5. 12. 2025)

Pokladní kniha - předložena ke dni 31. 12. 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 770001 až 770306)

Pokladní doklady - za měsíc prosinec 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 770289 až 770306)

- výdajový pokladní doklad č. 770291 ze dne 8. 12. 2025 na částku 771 Kč, daňový doklad č. 26PH201646 dodavatel HTP Moravia s.r.o. IČO 26977010 za nákup materiálu (trubky k napojení buněk k hornímu hřišti), zaúčtováno v hodnotě 271 Kč na účet 042 a daňový doklad č. 26PH201683 dodavatel HTP Moravia s.r.o. IČO 26977010 za nákup materiálu (trubky k napojení buněk k hornímu hřišti), zaúčtováno v hodnotě 500 Kč na účet 042

- výdajový pokladní doklad č. 770301 ze dne 17. 12. 2025 na částku 22 346 Kč, faktura č. 1362548334 dodavatel CANIS SAFETY a.s. IČO 26816121 za nákup pracovních oděvů pro zaměstnance, zaúčtováno na účet 501

Evidence majetku - předloženy přírůstky a úbytky majetku ke dni 31. 12. 2025 (pohyby na majetkových účtech 018, 021, 022, 028, 031, 042 a 902)

Inventurní soupisy majetku a závazků - ke dni 31. 12. 2025

- Plán inventur ze dne 28. 11. 2025

- Prezenční listina ze školení inventurní komise ze dne 15. 12. 2025

- Inventarizační zpráva ze dne 31. 1. 2026

Mzdová agenda - rekapitulace mezd za měsíc prosinec 2025

Odměňování členů zastupitelstva - náklady na odměny za výkon funkce za měsíce listopad a prosinec 2025

Účetnictví ostatní:

- účetní doklady č. 500091 ze dne 17. 12. 2025, č. 500093 ze dne 18. 12. 2025, č. 500094 ze dne 18. 12. 2025, č. 500095 ze dne 18. 12. 2025 (opravné doklady)

Darovací smlouva (obec jako příjemce) ze dne 8. 12. 2025 (dárce AGROCHEMA, družstvo IČO 00140368), finanční dar ve výši 34 000 Kč, přijetí daru schváleno starostou obce dne 8. 12. 2025, dar obdržen dne 15. 12. 2025 výpis č. 12 (KB), zaúčtováno na účet 672

Smlouvy o přijetí úvěru:

- Smlouva o úvěru č. 99052436533 ze dne 14. 11. 2025, věřitel Komerční banka, a.s. IČO 45317054, sjednaná výše úvěru 4 000 000 Kč, účel úvěru - financování dodatečných prací na akci „Stavební úpravy a přístavba sokolovny č.p. 112 Studenec“, splatnost úvěru do 31. 12. 2030, schválena zastupitelstvem obce dne 12. 11. 2025, zaúčtováno na účet 451

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím:

- Smlouva o poskytnutí dotace FV02952.0178 z Fondu Vysočiny, program „Cyklodoprava a Cykloturistika 2025“, uzavřena dne 11. 6. 2025, poskytnutí účelové veřejné finanční podpory ve výši 1 500 000 Kč na realizaci projektu „PUMPTRACK Studenec“, dotace nebyla ke dni 31. 12. 2025 obdržena na účet, zaúčtováno na účet 955, žádost o poskytnutí dotace ze dne 28. 3. 2025, závěrečná zpráva a vyúčtování poskytnuté dotace do 30. 11. 2026

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení:

- konaného dne 12. 11. a dne 17. 12. 2025